



Online Actualiteit

Renovatie aan 6% BTW: nieuwe verklaring op factuur

Als aannemer ben je onderworpen aan een attesteringsplicht bij renovatiewerken aan een verlaagd btw-tarief van 6%. Vanaf 2022 kan je een standaardverklaring op jouw factuur opnemen ter vervanging van dit attest. Het gebruik van het attest wordt vanaf 1 juli 2022 definitief afgeschaft.

A. Afschaffing attesteringsplicht vanaf 1 juli 2022

Renovatie- en herstellingswerken aan woningen ouder dan tien jaar zijn namelijk onderworpen aan het verlaagde btw-tarief van 6 %, op voorwaarde dat de woning hoofdzakelijk of uitsluitend als privéwoning dient. Momenteel wordt er een 'duidelijk en nauwkeurig attest' (btw-attest) als bevestiging hiervan opgemaakt en ingevuld/ondertekend door de klant. Als aannemer moet je dit attest goed bij de factuur bewaren als bewijs tijdens een btw-controle.

Vanaf 1 juli 2022 is deze attesteringsplicht niet langer van toepassing. U hoeft zich niet langer zorgen te maken dat het attest vergeten wordt of kwijtgeraakt.

B. Standaardverklaring op factuur

Vanaf dan is er een verplichte en uitvoerige verklaring op de facturen vereist. Bij renovatie- en herstellingswerken aan 6% btw moet volgende vermelding letterlijk te vinden zijn op de factuur:

"Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten."

De afschaffing van het attest betekent dus dat voortaan de klant verantwoordelijk is voor de juiste toepassing van het verlaagde btw-tarief. De klant heeft een termijn van één maand om de toepassing van het verlaagd btw-tarief te betwisten.

BEBOTAX BV
Jan STEURTEWAGEN
Steenweg Deinze 124 B
B-9810 NAZARETH

BTW-BE-0438.569.761
RPR GENT AFD. GENT



5 mei 2022
Jaar 2022 nr. 8

Online Actualiteit

Herhaling nieuwe diensten van Bebotax

- Wij herinneren aan onze nieuwe rubriek "Online actualiteit" op onze website, waar wij u berichten over een specifiek item uit de meest recente en relevante wijzigingen in de fiscale regelgeving.
- U kan de inhoud van deze rubrieken en [online actualiteit](#) in pdf-formaat raadplegen en downloaden van onze website www.bebotax.com. U wenst onze nieuwsbrief niet langer te ontvangen, dan kan u dit mailen naar annulaties@bebotax.com.
- Diensten voor collega's: Ook als collega-cijferberoeper kan u in ons kantoor terecht. Wij verwijzen hiervoor naar onze website http://www.bebotax.com/NL/Diensten_collegae.htm.
- Sedert 31 december 2013 zijn onze nieuwsbrieven en online actualiteiten cross-referenced als u deze online leest.

Contactgegevens Bebotax

Ons kantoor is telefonisch te bereiken via onze vertrouwde vaste nummers:

Tel. 09/384.93.39 (2 lijnen)

Fax 09/384.87.78

GSM (2 lijnen):

lijn 1: 0496/97.22.10 ;

lijn 2: 0498/88.44.35 ; Dit is voor cliënten die mobiel bellen het goedkoopste alternatief.

Deze nummers ontvangen geen SMS-berichten.

E-mail: info@bebotax.com.

Sinds 10 november 2014 is ook onze maatschappelijke zetel gewijzigd naar:

Bebotax BV ovv BVBA
Steenweg Deinze 124 B
9810 Nazareth