

Nieuwsbrief

A. Voor natuurlijke personen - eenmanszaken

1. Successierechten op de gezinswoning

Het Vlaams decreet van 7 juli 2006 (B.S. 20 september 2006) stelt met ingang van 1 januari 2007 onder bepaalde voorwaarden de vererving van de gezinswoning vrij van successierechten. Wij zetten de belangrijkste voorwaarden op een rijtje.

De vrijstelling is enkel van toepassing bij vererving door de langstlevende echtgenoot of samenwonende partner. Samenwonende partners omvatten, enerzijds, de wettelijk samenwonenden en, anderzijds, personen die gedurende ten minste drie jaar ononderbroken feitelijk samenwoonden en een gemeenschappelijke huishouding voerden. De vrijstelling is evenwel niet van toepassing voor erfopvolgers in de rechte lijn (descendenten en ascendenten). Samenwonende broers, zussen, neven, nichten, ooms, tantes, verdere bloedverwanten of niet-verwanten die samenwonen komen echter wel in aanmerking.

Daarnaast moet het gaan over de gezinswoning. Dit is de woning waar de erflater en zijn echtgenoot of samenwonende partner hun hoofdverblijfplaats hadden op het ogenblik van overlijden. De vrijstelling heeft overigens ook betrekking op het beroepsgedeelte van de woning, indien het, gelet op de waarde en/of de omvang, ondergeschikt is aan het privé-gedeelte.

Tenslotte geldt de vrijstelling enkel voor het netto aandeel van de langstlevende in de gezinswoning. Dit betekent dat zijn aandeel in de schulden van de nalatenschap die specifiek werden aangegaan om die woning te verwerven of te behouden steeds bij voorrang afgetrokken worden van de waarde van dat deel van de gezinswoning.

2. Nieuwe belastingverminderingen in de personenbelasting

De Programmawet van 27 december 2006 (B.S. 28 december 2006, derde editie) sleutelt aan een aantal bestaande belastingverminderingen en voert er ook enkele nieuwe in. De wijzigingen gaan in vanaf aanslagjaar 2008 (inkomsten van 2007). Een overzicht.

- Er bestond reeds een belastingvermindering voor de verwerving van een milieuvriendelijke wagen. Met ingang van 1 januari 2007 wordt tevens een belastingvermindering ingevoerd van € 200,00 (geïndexeerd bedrag aj. 2008) voor de aankoop van een nieuwe dieselwagen die standaard is uitgerust met een roetfilter en met een CO₂-uitstoot van minder dan 130gr/km. (art. 145/28 WIB 1992)

- In vorige nieuwsbrieven bespraken wij reeds de energiebesparende investeringen aan woningen die in aanmerking komen voor belastingvermindering. Het bedrag dat in rekening kan worden gebracht voor aanslagjaar 2008 (uitgaven van 2007) wordt verdubbeld tot € 2.600,00 (geïndexeerd bedrag aj. 2008) (art. 145/24 WIB 1992)

- Een nieuwe belastingvermindering wordt ingevoerd voor vernieuwingen aan huurwoningen waarvan men eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is en die worden verhuurd via een sociaal verhuurkantoor. De woning moet hiervoor reeds 15 jaar in gebruik zijn. De kostprijs van de werken, door een geregistreerd aannemer, moet ten minste € 9.760,00 (geïndexeerd bedrag aj. 2008) bedragen. De belastingvermindering bedraagt 45 % van de gedane uitgaven, met een maximum van € 980,00 (geïndexeerd bedrag aj. 2008) over een periode van 9 jaar. (art. 145/30 WIB 1992)

Nieuwsbrief

- Een nieuwe belastingvermindering wordt toegekend voor de in het belastbaar tijdperk betaalde uitgaven ter beveiliging van de privé-woning tegen inbraak of brand. Deze belastingvermindering geldt ook voor huurders. De belastingvermindering bedraagt 50 % van de gedane uitgaven, met een maximum van € 170,00 (geïndexeerd bedrag aj. 2008) per woning. (art. 145/31 WIB 1992)
- Het belastingkrediet voor de aankoop van een erkend pakket "internet voor iedereen" werd verlengd tot 18 april 2007. Voor nadere details verwijzen wij naar onze nieuwsbrief van 5 mei 2006.

3. Nieuwe tarieven investeringsaftrek aanslagjaar 2008

De tarieven inzake investeringsaftrek zijn gewijzigd voor het aanslagjaar 2008, inkomsten van het jaar 2007. Pro memorie geven we ook de tarieven voor het vorig aanslagjaar.

	aj. 2008	aj. 2007
Gewoon	3,5 %	4,5 %
Gespreid	10,5 %	11,5 %

Wij herinneren er tevens aan dat naar aanleiding van de invoering van de notionele intrestaftrek vanaf aanslagjaar 2007, de investeringsaftrek voor de vennootschappen op nul is gezet. De tarieven inzake investeringsaftrek zijn dus enkel nog van toepassing voor eenmanszaken.

B. Voor vennootschappen en verenigingen

1. De BTW-eenheid

Het Koninklijk Besluit nr. 55 van 90 maart 2007 (B.S. 15 maart 2007) voert, met ingang van 1 april 2007, een regeling in voor belastingplichtigen die een BTW-eenheid vormen. Wij schetsen kort de hoofdprincipes van dit nieuwe stelsel.

In België gevestigde belastingplichtigen die financieel, organisatorisch en economisch nauw met elkaar verbonden zijn kunnen voor de toepassing van de BTW voortaan als een enkele belastingplichtige worden aangemerkt. Intragroepstransacties vallen dan buiten het toepassingsgebied van de BTW. Hierdoor zal enkel nog de BTW-eenheid een aangifte moeten indienen in plaats van alle leden afzonderlijk. We vermelden er nog bij dat het stelsel optioneel is.

2. Nieuwe vereffeningprocedure sinds 6 juli 2006

Met ingang van 6 juli 2006 werd de nieuwe vereffeningprocedure van kracht (Wet 2 juni 2006 teneinde de vereffeningprocedure te verbeteren, B.S. 26 juni 2006). We geven een overzicht van de belangrijkste wijzigingen.

- De vereffenaar treedt pas in functie na bevestiging door de bevoegde rechtbank van koophandel, zoniet kunnen de handelingen van de vereffenaar nietigverklaard worden.
- De vereffenaar moet in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening aan de griffie overmaken. Vanaf het

Nieuwsbrief

tweede jaar dient dit eens per jaar te gebeuren. Bij gebreke daaraan kan aan de vereffenaar een boete tot € 10.000,00 worden opgelegd.

- De stukken die specifiek met de vereffening te maken hebben, alsmede het vennootschapsdossier, zullen ter griffie worden bijgehouden in een vereffeningsdossier, dat door elke belanghebbende kosteloos kan geraadpleegd worden.

- Het plan van de verdeling van de activa moet voor de sluiting van de vereffening voorgelegd worden aan de rechtbank.

De vereffenaars in functie voor 6 juli 2006 dienen binnen het jaar de nodige maatregelen te treffen om zich te schikken naar de bepalingen van de nieuwe wet.

Naar de toekomst toe worden trouwens meer vereffeningen van vennootschappen verwacht. De fiscus heeft namelijk de jacht geopend op de kasgeldvennootschappen, zodat het allicht vaker aangewezen is de vennootschap te vereffenen dan de aandelen over te dragen.

3. Geheime commissielonenaanslag: nu ook voor voordelen van alle aard

Artikel 219 WIB 1992 vestigt een afzonderlijke aanslag van 309 % op de volgende kosten die niet worden verantwoord door individuele fiches en samenvattende opgaven:

- commissies, makelaarslonen, vacatiegelden, erelonen en overige vergoedingen

- bezoldigingen, pensioenen, renten betaald aan personeelsleden

- vaste vergoedingen als terugbetalingen van werkelijke kosten eigen aan de werkgever

De fiches (281.10, 281.50 e.d.) moeten ook worden opgesteld voor vergoedingen betaald aan buitenlanders.

Met ingang van aanslagjaar 2007 (inkomsten 2006) dienen ook de voordelen van alle aard op de fiches te worden vermeld. De wetgever bevestigt hiermee het standpunt van de fiscale administratie.

C. Voor alle belastingplichtigen

1. Nieuwe regeling registratie huurcontracten van woningen

Artikel 19, 3 ° W. Reg. bepaalt dat huurcontracten verplicht moeten worden geregistreerd.

Een registratierecht van € 25,00 werd geheven op woningen en van 0,20 % op andere huurcontracten . De verplichting om het contract te laten registreren rustte zowel op de verhuurder als op de huurder. In de praktijk werden de meeste huurcontracten echter nooit ter registratie aangeboden.

De Programmawet van 27 december 2006 (B.S. 28 december 2006, derde editie), heeft de registratieplicht voor huurcontracten van woningen voor huisvesting echter ingrijpend gewijzigd. Voor de overige huurcontracten blijft alles ongewijzigd.

Voortaan is het enkel de verhuurder op wie de plicht rust om het contract te laten registreren.

De registratie is daarenboven kosteloos. Verhuurders die nalaten het contract te registreren krijgen een boete van € 25,00. Bovendien kan, indien het contract betrekking heeft op de huur van een hoofdverblijfplaats, de huurder het niet – geregistreerde huurcontract ten allen tijde beëindigen zonder opzeggingstermijn of schadevergoeding.

De regeling is in werking getreden voor contracten die vanaf 1 januari 2007 gesloten werden. Voor de reeds lopende contracten is in een overgangperiode voorzien. De verhuurder kan deze zonder sanctie ter registratie aanbieden tot 30 juni 2007.

Nieuwsbrief

Verplaatsing naar het registratiekantoor is niet noodzakelijk. Registratie kan ook via post, fax of e-mail.

2. Wetsontwerp huurrecht

Naast de wijziging van de regeling inzake registratie van huurcontracten, die reeds in voege is, heeft de regering tevens een wetsontwerp klaargestoomd ter wijziging van het burgerlijke huurrecht, waarvan wij u de belangrijkste punten niet willen onthouden:

- Verhuurders moeten de huurprijs van het pand voortaan openbaar afficheren
- Een verplichte gedetailleerde inventaris bij aanvang van het contract.
- De huurwaarborg wordt teruggebracht van drie tot twee maanden
- Alle relevante informatie (gezondheidsnormen, veiligheid, bewoonbaarheid, huurwet, ...) moet bij het contract worden gevoegd
- Mondelinge huurcontracten worden afgeschaft

Op dit moment heeft dit ontwerp nog geen aanleiding gegeven tot nieuwe wetgeving. Wij houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

3. Aftrekbaarheid van kosten voor bedrijfswagens

Op de recentste mega-ministerraad te Leuven is beslist om de algemene aftrekbeperking van 75 % ten aanzien van kosten met betrekking tot personenwagens, in het geval van bedrijfswagens, aan te passen in functie van de CO₂-uitstoot van de wagen, zoals geïllustreerd in volgend schema:

CO ₂ - uitstoot		Aftrek
Diesel	Benzine	
< 105 g	< 120 g	90%
105 - 115 g	120 - 130 g	80%
115 - 145 g	130 - 160 g	75%
145 - 175 g	160 - 190 g	70%
> 175 g	> 190 g	60%

Het is de bedoeling dat deze aftrekpercentages van toepassing worden vanaf 1 april 2007 voor nieuwe bedrijfswagens en vanaf 1 april 2008 voor alle andere bedrijfswagens.

Zo zou de daling van de aftrek van toepassing worden op alle bedrijfswagens van het merk BMW en op de meeste bedrijfswagens van het merk Mercedes en AUDI.

4. Voorstel van NAR tot afschaffing 5%-drempel voor deeltijdse tewerkstelling

In haar advies nr. 1599 van 30 maart 2007 heeft de Nationale Arbeidsraad voorgesteld de 5%-grens van maximale deeltijdse tewerkstelling op te heffen voor werknemers van 55 jaar of ouder. Dit betekent dat, na het nodige wetgevende werk, eenieder van 55 jaar of ouder in een bedrijf met meer dan 10 werknemers deeltijdse arbeid (4/5) kan aanvragen. Werknemers krijgen hierdoor het statuut van beschermde werknemer.